

Утвержден
приказом АО «Апатитыэнерго»
от 28 декабря 2018 г. № 137

Регламент
подключения (технологического присоединения) объектов капитального
строительства к системе теплоснабжения (тепловым сетям)
Акционерного общества «Апатитыэнерго»

г. Апатиты
2018

Оглавление

1. Назначение и область применения.....	3
2. Нормативные ссылки.....	3
3. Термины, определения и сокращения.....	3
4. Общие положения.....	4
5. Процедура выдачи технических условий.....	5
6. Подача Заявителем заявки на технологическое подключение к системе теплоснабжения.....	5
7. Рассмотрение заявки на подключение к системе теплоснабжения.....	7
8. Заключение договора о подключении и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении.....	7
9. Исполнение договора подключения.....	10
10. Подключение к системе теплоснабжения при уступке права на использование мощности...	11
11. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения.....	13
12. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта в сети Интернет.....	13
Приложение № 1 Заявка на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объекта заявителя.....	14
Приложение № 2 Блок-схема процесса подключения к системам теплоснабжения при наличии технической возможности подключения к тепловым сетям АО «Апатитыэнерго»...	16
Приложение № 3 Блок схема процесса подключения к системам теплоснабжения при отсутствии технической возможности подключения к тепловым сетям АО «Апатитыэнерго».....	17

1. Назначение и область применения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок действий АО «Апатитыэнерго» и Заявителя при осуществлении подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя к системе теплоснабжения (тепловым сетям) АО «Апатитыэнерго», и содержит следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;
- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети Интернет;
- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

1.2. Действия настоящего Регламента распространяется на случаи подключения к системе теплоснабжения АО «Апатитыэнерго»:

- вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

2. Нормативные ссылки

2.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Правилами подключения к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 787 от 05.07.2018 (далее – Правила подключения);
- Постановлением Правительства РФ от 31.08.2017 № 1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

3. Термины, определения и сокращения

Общество - Акционерное общество «Апатитыэнерго»;

Заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;

Акт о подключении - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения;

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (акт о готовности) - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения;

Подключаемый объект - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

Точка подключения - место физического соединения тепловых сетей Общества и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями Общества, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома;

Точка присоединения - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями Общества, а в случае, если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, - с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии;

Смежные организации - организации, а также индивидуальный предприниматель, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

Условия подключения - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.)

4. Общие положения

4.1. В Обществе установлена и выполняется следующая процедура подключения к системе теплоснабжения:

4.1.1. Выдача технических условий:

- подача Заявителем запроса о предоставлении технических условий;
- рассмотрение запроса о предоставлении технических условий;
- предоставление Заявителю технических условий.

4.1.2. Заключение договора о подключении:

- подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- рассмотрение заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении;
- исполнение сторонами условий договора о подключении;
- подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

4.2. Блок-схема процесса (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения представлена в приложении № 2, 3 к настоящему Регламенту.

5. Процедура выдачи технических условий

5.1. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка.

5.2. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

5.3. При представлении Заявителем сведений и документов в полном объеме, Общество в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязано предоставить технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

5.4. В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Регламента, в полном объеме Общество вправе отказать в выдаче технических условий.

5.5. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

5.6. Обязательства Общества, предоставившего технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

6. подача Заявителем заявки на технологическое подключение к системе теплоснабжения

6.1. В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в Общество с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий.

6.2. Подача заявки осуществляется на бумажном носителе нарочно или почтовым отправлением по адресу: 184209, Мурманская область, г. Апатиты, ул. Бредова, дом 15а.

6.3. Подаваемая Заявителем заявка на подключение должна содержать следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

- местонахождение подключаемого объекта;

- технические параметры подключаемого объекта:

• расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

• вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

• режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

• расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

• требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

• наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

- номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

- информация о виде разрешенного использования земельного участка;

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

6.4. К заявке на подключение Заявителем должны быть приложены следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

- для юридических лиц - копии учредительных документов.

7. Рассмотрение заявки на подключение к системе теплоснабжения

7.1. Общество в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений, указанных в п. 6 настоящего Регламента.

7.2. В случае предоставления Заявителем всех необходимых сведений и документов, указанных в п. 6 настоящего Регламента, заявка принимается для подготовки проекта договора подключения.

7.3. В случае представления Заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных п. 6 настоящего Регламента, Общество в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

7.4. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока Общество аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

8. Заключение договора о подключении и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении

8.1. Определение технической возможности подключения.

Подключение объекта Заявителя к системе теплоснабжения осуществляется в точке подключения. Общество определяет наличие технической возможности подключения в точке подключения при одновременном наличии:

- резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

8.2. Заключение договора подключения при наличии технической возможности:

8.2.1. При предоставлении Заявителем сведений и документов, указанных в п. 6 настоящего Регламента, в полном объеме, Общество в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

8.2.2. Заявитель при несогласии с представленным Обществом проектом договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Обществом проекта договора о подключении направляет в адрес Общества извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

8.2.3. В случае получения от Заявителя протокола разногласий, Общество обязано в течение 10 рабочих дней со дня его получения известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

8.2.4. Если Заявитель не направит в адрес Общества подписанный проект договора о подключении, либо мотивированный отказ от его подписания, поданная Заявителем заявка на подключение к системе теплоснабжения, проект договора и условия подключения аннулируются Обществом через 30 дней со дня направления Заявителю подписанного со стороны Общества проекта договора о подключении.

8.3. Заключение договора на подключение при отсутствии технической возможности:

8.3.1. В случае отсутствия технической возможности подключения Общество в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Общества и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Общества и в соответствующую схему теплоснабжения.

8.3.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от Общества Заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если Заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в абзаце третьем пункта 8.3.1. настоящего Регламента, он в ответном письме Обществу подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения Обществом мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения, независимо от срока их выполнения.

8.3.3. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора Заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 8.3.1. настоящего Регламента, Общество в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обращается в орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения орган местного самоуправления направляет в Общество решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения. В случае если предложения Общества являются нецелесообразными и (или) экономически необоснованными, орган местного самоуправления вправе изменить частично или полностью предложения Общества, обосновав такие изменения, содержащие иные мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, в решении о внесении изменений в схему теплоснабжения.

8.3.4. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения Общество в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области для внесения изменений в инвестиционную программу.

8.3.5. В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения в порядке установленном разделом 10 настоящего Регламента.

8.3.6. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Обществом проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр Обществу с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

8.4. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

8.5. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

8.5.1. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение условий подключения.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Обществом до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- подготовку и выдачу Обществом условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими па праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- разработку Обществом проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- проверку Обществом выполнения Заявителем условий подключения;

- осуществление Обществом фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

8.5.2. Срок подключения.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе Общества, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих па праве собственности или па ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

8.5.3. Размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы).

Плата за подключение к системе теплоснабжения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения на основании Приказа Комитета тарифного регулирования Мурманской области об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения Общества.

8.5.4. Порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение.

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

8.5.5. Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта.

8.5.6. Местоположение точек подключения.

8.5.7. Условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

8.5.8. Обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

8.5.9. Ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении.

8.5.10. Право Заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Обществом сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

8.5.11. Право Общества в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

8.6. Условия подключения выдаются Обществом вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- планируемые точки подключения;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;
- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;
- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
- минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;
- требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

8.7. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

9. Исполнение договора подключения

9.1. В рамках исполнения договора подключения Общество обязано:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- проверить выполнение Заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по

подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Общество);

9.2. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- представить Обществу утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Обществом проверки выполнения технических условий;

- направить Обществу предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

- обеспечить доступ представителей Общества для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

9.3. В соответствии с выданными Обществом условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с Обществом. Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется Обществом в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

9.4. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель:

- заключает договор теплоснабжения;

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

9.5. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

10. Подключение к системе теплоснабжения при уступке права на использование мощности

10.1. Потребители, теплопотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системе теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно и при условии отсутствия технических ограничений уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям), заинтересованным в подключении (далее - новый потребитель).

Снижение тепловой нагрузки должно осуществляться с учетом положений законодательства Российской Федерации об установлении, изменении (пересмотре) тепловых нагрузок.

10.2. Уступка права на использование мощности может быть осуществлена в отношении той же точки присоединения, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя.

Техническая возможность подключения с использованием уступки права на использование мощности в иной точке присоединения определяется Обществом.

10.3. Уступка права осуществляется путем:

- заключения потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование мощности;

- заключения новым потребителем и исполнителем договора о подключении.

10.4. В соглашении об уступке права на использование мощности предусматриваются следующие обязательства лица (лиц), которое уступает право на использование мощности:

- выполнение технических действий, обеспечивающих подключение;

- внесение изменений в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки лица (лиц), уступающего право на использование мощности, в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

В случае если новый потребитель в дальнейшем не осуществит подключение объекта по каким-либо причинам, право на использование мощности может быть по решению сторон возвращено лицу, которое уступило этому новому потребителю право на использование мощности, путем внесения изменений в соглашение об уступке права на использование мощности.

10.5. Новый потребитель направляет заявку на подключение к системе теплоснабжения Общества.

В заявке на подключение помимо сведений, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Регламента, указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности; прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки. Допускается уступка несколькими лицами в пользу одного лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

10.6. Любое лицо, заинтересованное в перераспределении в свою пользу мощности, используемой другими лицами, вправе при наличии письменного согласия этих лиц обратиться с запросом в Общество, к тепловым сетям которого подключены или могут быть подключены его объекты, за расчетом стоимости подключения по индивидуальному проекту и определением наличия технических ограничений на перераспределение мощности (далее - запрос).

В запросе указываются:

- наименование лица, которое может уступить право на использование мощности (с указанием местонахождения теплопринимающих установок, точек подключения и уступаемой мощности);

- наименование нового потребителя с указанием местонахождения подключаемого объекта, точек подключения и объема уступаемой мощности.

10.7. Общество в течение 30 дней со дня получения запроса представляет лицу, направившему запрос, в письменном виде информацию, содержащую расчет размера платы за подключение в индивидуальном порядке, сведения о точках подключения и информацию о наличии или об отсутствии технических ограничений на перераспределение мощности.

Указанная информация представляется на безвозмездной основе.

10.8. К техническим ограничениям на перераспределение мощности относятся:

- недостаточность пропускной способности тепловых сетей;

- недопустимое нарушение качества и надежности теплоснабжения иных потребителей, включая повышение давления в обратном трубопроводе тепловой сети выше предельно допустимого.

10.9. Общество вправе отказать в представлении информации, указанной в пункте 10.7 настоящего Регламента, и (или) заключении договора о подключении с новым потребителем по следующим основаниям:

- заявка и (или) запрос поданы в организацию, не владеющую тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, к которым подключены теплопринимающие установки лица (лиц), уступающего право на использование мощности;

- заявка и (или) запрос не содержат сведения и (или) документы, установленные пунктом 10.4 настоящего Регламента, либо содержат недостоверные сведения;
- в заверенной копии заключенного соглашения об уступке права на использование мощности не предусмотрены обязательства лица (лиц), подключенная мощность теплопотребляющих установок которого перераспределяется, по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение, и (или) по внесению в документы изменений, предусматривающих изменение размера подключенной тепловой нагрузки в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

11. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения

11.1. Плата за подключение к системе теплоснабжения (далее - плата за подключение) определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с действующими нормативными актами.

11.2. В состав платы включаются средства для компенсации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством. Расходы на создание этих тепловых сетей могут быть включены в инвестиционную программу Общества, либо быть получены за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

11.3. Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки:

- плата за подключение равная 550 рублям (с НДС), в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, не превышает 0,1 Гкал/ч;

- на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (в тыс. руб./Гкал/ч);

- на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения (в тыс. руб./Гкал/ч);

- плата за подключение в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

11.4. Плата за подключение дифференцируется:

- по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50-250 мм, 251-400 мм, 401-550 мм, 551-700 мм, 701 мм и выше;

- по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или наземная (наземная).

12. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта в сети Интернет

Место нахождения: 184209, Российская Федерация, Мурманская область, город Апатиты, улица Бредова, дом 15а

График работы: рабочие дни Понедельник - Пятница с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00

Справочные телефоны по вопросам технологического присоединения: 8(81555) 22707 (производственно-техническая служба)

Адрес официального сайта АО «Апатитыэнерго»: apatityenergo.ru

ЗАЯВКА
на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объекта
заявителя

1. _____
(наименование организации / индивидуальный предприниматель / фамилия, имя, отчество (для физического лица))

2. Номер записи о включении в ЕГРЮЛ / ЕГРИП и дата
 внесения в реестр _____
(для юридических лиц / индивидуальных предпринимателей)
 Документ, удостоверяющий личность (серия, номер,
 дата выдачи, кем выдан) _____
(для физических лиц)

3. Почтовый адрес _____

(индекс, адрес)

4. Телефон/факс _____

5. Адрес электронной почты _____

6. В связи _____
(новое строительство, реконструкция – указать нужное)
 прошу осуществить технологическое присоединение (подключение) объекта _____
(наименование)

расположенного по адресу: _____
(местонахождение объекта)

Технические параметры подключаемого объекта:

7. Расчетный максимальный часовой расход тепловой энергии	_____	Гкал/час
8. Расчетный среднечасовой расход тепловой энергии	_____	Гкал/час
9. Расчетный расход теплоносителя на технологические нужды	_____	Гкал/час
10. Расчетный расход теплоносителя на отопление	_____	Гкал/час
11. Расчетный расход теплоносителя на вентиляцию	_____	Гкал/час
12. Расчетный расход теплоносителя на кондиционирование воздуха	_____	Гкал/час
13. Расчетный расход теплоносителя на нагрев холодной воды для нужд ГВС	_____	Гкал/час
14. Вид теплоносителя	_____	
15. Параметры теплоносителя	_____	
15.1 Давление сетевой воды в прямом трубопроводе тепловой сети (P1)	_____	кгс/см ²
15.2 Давление сетевой воды в обратном трубопроводе тепловой сети (P2)	_____	кгс/см ²
15.3 Температура сетевой воды в прямом трубопроводе тепловой сети (T1)	_____	°С
15.4 Температура сетевой воды в обратном трубопроводе тепловой сети (T2)	_____	°С
16. Режим теплоснабжения	_____	
17. Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителя	_____	
18. Требование к надежности системы	_____	
19. Наличие и возможность использования собственных источников энергии	_____	
19.1. Мощность источника тепловой энергии	_____	кВт

- 19.2. Режим источника тепловой энергии _____
20. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком _____
21. Правовые основания владения и (или) пользования подключаемого объекта _____
22. Номер и дата выдачи технических условий (если ранее выдавались) _____
23. Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта _____
24. Информация о границах земельного участка _____
25. Информация о виде разрешенного строительства _____
26. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства _____

Приложения к заявке:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во экз./листов
1	Копии правоустанавливающих документов , подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	
2	Ситуационный план расположения подключаемого объекта (с привязкой к территории населенного пункта)	
3	Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)	
4	Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
5	Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя)	

Заявитель

(должность/фамилия, имя, отчество)

(контактный телефон)

« » 20 _____ г.

подпись

Блок схема процесса подключения к системам теплоснабжения при отсутствии технической возможности подключения к тепловым сетям АО «Апатитыэнерго»

