

ДОГОВОР № ___-20___
о подключении объекта капитального строительства
к тепловым сетям

г. Апатиты

от «___» _____ 201_ г.

Акционерное общество «Апатитыэнерго», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Генерального директора Дерябина Руслана Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор заключен в соответствии с Федеральным закон Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Градостроительным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 9.06.2007 г. №360, Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. №307, и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, которые являются обязательными для Сторон для применения при заключении и исполнении настоящего Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим Договором ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить мероприятия по подготовке своей системы теплоснабжения, к подключению вновь создаваемого (реконструируемого) объекта _____ (далее - Объект), тепловой нагрузкой _____ Гкал/час и подать тепловую энергию в точку подключения объекта, указываемую в технических условиях присоединения, а ЗАКАЗЧИК обязуется выполнить все положения условий подключения (технические условия присоединения) и оплатить затраты ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанные с выполнением мероприятий по подготовке системы теплоснабжения для подключения объекта. Выполнение данных мероприятий даст возможность ИСПОЛНИТЕЛЮ обеспечить Объект ЗАКАЗЧИКА необходимым объёмом тепловой энергии.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ условия подключения (технические условия).

2.3. ЗАКАЗЧИК разрабатывает в соответствии с техническими условиями проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Проект согласовывается с ИСПОЛНИТЕЛЕМ и теплогенерирующей организацией. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ИСПОЛНИТЕЛЕМ и теплогенерирующей организацией.

2.4. Если в процессе строительства (реконструкции) превышен срок действия технических условий, указанный срок продлевается на основании письменного обращения ЗАКАЗЧИКА к ИСПОЛНИТЕЛЮ.

2.5. После выполнения технических условий ЗАКАЗЧИК представляет ИСПОЛНИТЕЛЮ копии следующих документов в 1 экземпляре:

- проект;
- копии сертификатов на трубы, сварочные материалы, технического паспорта;
- схему сварных стыков трубопроводов;
- акт освидетельствования скрытых работ (акт на растяжку компенсаторов, антикоррозийное покрытие, изоляцию труб, монтаж лотков, монтаж трубопроводов, установку неподвижных опор);

2.6. После получения всех вышеперечисленных документов и их изучения ИСПОЛНИТЕЛЬ согласовывает с ЗАКАЗЧИКОМ время и дату осмотра объекта. ЗАКАЗЧИК, в свою очередь, обеспечивает доступ представителям ИСПОЛНИТЕЛЯ для осмотра объекта.

2.7. В случае соответствия объекта техническим условиям и проектной документации ИСПОЛНИТЕЛЬ оформляет Акт проверки выполнения технических условий в 2-х экземплярах (один передается ЗАКАЗЧИКУ) и справку о выполнении технических условий в 2-х экземплярах (один передается ЗАКАЗЧИКУ).

2.8. ИСПОЛНИТЕЛЬ производит подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям АО «Апатитыэнерго», запорная арматура переводится в положение «закрото» и пломбируются.

2.9. ИСПОЛНИТЕЛЬ составляет Акт о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям. При несоответствии объекта капитального строительства техническим условиям ИСПОЛНИТЕЛЬ отказывает ЗАКАЗЧИКУ в подключении, до момента устранения выявленных нарушений.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

3.1.1. Осуществлять надзор за подготовкой системы теплоснабжения Объекта ЗАКАЗЧИКА к подключению в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. № 115 (далее Правила).

3.1.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.

3.1.2. Приостановить выполнение мероприятий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта в случае не поступления (неполного поступления) средств от ЗАКАЗЧИКА в виде платы за подключение до полного погашения задолженности.

3.1.3. Отказать ЗАКАЗЧИКУ в подключение Объекта в случае:

- не выполнения (выполнения не в полном объеме) технических условий присоединения;
- окончания срока действия технических условий присоединения;
- не исполнения условий пунктов 2.6. и 4.4. данного договора.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Выдать ЗАКАЗЧИКУ технические условия для присоединения к сетям теплоснабжения, при условии подписания ЗАКАЗЧИКОМ настоящего Договора.

3.2.2. Выполнить мероприятия по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта.

3.2.3. Проверить выполнение ЗАКАЗЧИКОМ условий подключения.

3.2.4. После проверки готовности системы теплоснабжения Объекта к подключению и приему тепловой энергии составить Акт проверки выполнения технических условий либо предоставить Перечень выявленных недостатков.

3.2.5. В течение 5 рабочих дней после получения подписанного Акта проверки выполнения технических условий от ЗАКАЗЧИКА осуществить мероприятия по подключению Объекта к тепловой сети.

3.2.6. Составить и подписать Акт о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям. По окончании работ по подключению направить Акт ЗАКАЗЧИКУ для подписания в течение 2 рабочих дней.

3.3. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.3.1. Получить информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по созданию (реконструкции) системы теплоснабжения.

3.3.2. В случае окончания срока действия условий подключения (технических условий присоединения) обратиться к ИСПОЛНИТЕЛЮ за продлением технических условий.

3.3.3. При нарушении ИСПОЛНИТЕЛЕМ сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.4.1. Разработать в соответствии с выданными ИСПОЛНИТЕЛЕМ условиями подключения

Объекта и представить ИСПОЛНИТЕЛЮ на безвозмездной основе проектную документацию согласованную и утвержденную в установленном порядке.

3.4.2. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, в срок, оговоренный в этом договоре, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор.

3.4.3. Согласовывать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ выявленные в ходе проектирования отступления от условий подключения.

3.4.4. Внести плату за подключение к сети теплоснабжения в размере и сроки, установленные Договором.

3.4.5. При строительстве (реконструкции) Объекта соблюдать условия проектной документации, согласовывать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ любые отклонения от проектной документации.

3.4.6. В течение 10 дней письменно уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ в случае прекращения или приостановления работ по проектированию или строительству Объекта.

3.4.7. Выполнить установленные Договором условия подключения: подготовку системы теплоснабжения Объекта к подключению.

3.4.8. Обеспечить доступ ИСПОЛНИТЕЛЯ на Объект для проверки выполнения технических условий. Акт проверки выполнения технических условий со своей стороны в течение 5 календарных дней и направить его ИСПОЛНИТЕЛЮ.

3.4.9. Осуществлять приёмку и допуск в эксплуатацию системы теплоснабжения Объекта в соответствии с Правилами. В течение 5 календарных дней после получения подписанного со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ Акта о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям подписать Акт со своей стороны и направить ИСПОЛНИТЕЛЮ.

3.4.10. До начала подачи тепловой энергии получить в установленном порядке Разрешение в Ростехнадзоре на допуск в эксплуатацию Объекта и заключить Договор теплоснабжения с Апатитской ТЭЦ филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1».

3.4.11. В случае передачи прав застройки (реконструкции) другому лицу направить письменное предложение о замене лица - ЗАКАЗЧИКА по настоящему Договору. Передача обязательств по договору возможна только посредством перезаключения договора на аналогичных условиях.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ, ПОРЯДОК ЕЁ ВНЕСЕНИЯ И КОМПЕНСАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ.

4.1. Размер платы за подключение устанавливается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 307 от 16 апреля 2012 года «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

4.2. Плата за подключение по настоящему договору составляет _____ рублей копеек (_____ рублей 00 копеек), в том числе НДС _____ рубля _____ копеек (_____ рубля _____ копеек).

4.3. Изменение заявленной нагрузки является новым подключением и влечет за собой перерасчет платы за подключение, на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору в случае необходимости изменения мероприятий по подготовке системы теплоснабжения. До момента подписания дополнительного соглашения и внесения оплаты в полном объеме, производство работ приостанавливается. В дополнительном соглашении в обязательном порядке увеличивается срок проведения работ, установленных Договором, на срок в течение которого работы были приостановлены.

4.4. Оплата по настоящему Договору производится ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств в сумме:

- 15 процентов вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;
- 50 процентов вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

4.5. Обязанность по внесению платы считается исполненной надлежащим образом после поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.6. Расчет платы за подключение проводится в условиях, действующих на момент заключения Договора.

4.7. В случае, если ИСПОЛНИТЕЛЬ по данному договору в установленный договором срок исполнил свои обязательства по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а ЗАКАЗЧИК полностью внес плату за подключение, но по объективным причинам не выполнил в срок технические условия для присоединения, а также подготовку системы теплоснабжения Объекта к подключению, стороны вправе продлить срок действия договора в части исполнения ЗАКАЗЧИКОМ технических условий для присоединения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с нормами настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Неисполнение ЗАКАЗЧИКОМ обязанности, предусмотренной п. 4.4. настоящего Договора, является для ИСПОЛНИТЕЛЯ основанием для отказа в выдаче ЗАКАЗЧИКУ Акт о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям.

5.3. ЗАКАЗЧИК вправе по своей инициативе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае ИСПОЛНИТЕЛЬ не возвращает ЗАКАЗЧИКУ суммы, по фактически понесенным затратам в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Договора. Данное условие является существенным условием настоящего Договора.

5.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменном форме и рассматриваются в течение 10 рабочих дней с момента получения.

5.5. Споры и разногласия, связанные с выполнением настоящего Договора, не урегулированные переговорами между Сторонами, разрешаются в суде по месту нахождения ИСПОЛНИТЕЛЯ.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. Стороны не рассматривают в качестве обстоятельств непреодолимой силы отсутствие у одной из сторон денежных и иных материальных средств для исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Неисполнение ЗАКАЗЧИКОМ обязанности, указанной в п. 4.4. Договора, дает ИСПОЛНИТЕЛЮ безусловное основание к одностороннему отказу от исполнения Договора полностью. О расторжении настоящего Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ извещает ЗАКАЗЧИКА письменно (простой, заказной или курьерской почтой, по факсу и т.п.) не позднее 5 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.3. В случае расторжения настоящего Договора при неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАКАЗЧИКОМ своих договорных обязательств, ЗАКАЗЧИК возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ в полном объеме все понесенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ затраты (согласно сметным расчетам).

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ АО «Апатитыэнерго» 184209 г. Апатиты, ул. Бредова, 15а тел. /факс (81555) 227-65 ИНН 5101360376 / КПП 511801001 ОГРН 1095101000565 р/сч. 40702810541050101272 в отделении №8627 Сбербанка России г. Мурманск к/сч. 30101810300000000615 БИК 044705615
_____ / _____ /	Генеральный директор _____ Р.М. Дерябин