

**Заявка  
на подключение объекта капитального строительства (потребителя)  
к тепловым сетям АО «Апатитыэнерго»**

**1. Реквизиты заявителя (наименование, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, номер паспорта - для физических лиц, контактная информация);**

---

---

**2. Местонахождение подключаемого объекта;**

---

---

**3. Информация о характеристиках тепловых нагрузок объекта (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);**

---

---

**4. Информация о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);**

---

---

**5. Сведения о режимах теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);**

---

---

**6. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;**

---

---

**7. Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)**

---

---

**8. Информация о наличии и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);**

---

---

**9. Правовые основания пользования заявителем подключаемых объектов и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (земельный участок):**

---

---

**10. Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);**

---

---

**11. Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;**

---

---

**12. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкция, модернизация) подключаемого объекта;**

---

---

**13. Информация о виде разрешенного использования земельного участка;**

---

---

**14. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкция, модернизация) подключаемого объекта.**

---

---

**Приложение:**

1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
2. ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
3. топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
4. документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
5. для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

---

(Ф.И.О.)

---

(Подпись)

---

(Дата)

**Перечень документов,  
представляемых одновременно с заявкой о подключении к системе теплоснабжения**

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
4. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
5. Для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

Утверждаю  
ОАО «Апатитыэнерго»

\_\_\_\_\_ Р.М. Дерябин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

**Порядок**  
подключения объекта капитального строительства (потребителя) к тепловым сетям  
ОАО «Апатитыэнерго»

г. Апатиты  
2014г.

# **Порядок подключения объекта капитального строительства (потребителя) к тепловым сетям ОАО «Апатитыэнерго»**

Данный Порядок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям разработан на основании:

- 1) Постановления правительства РФ от 16 апреля 2012 г. N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
- 2) Приказа Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. N 760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения"
- 3) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
- 4) Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".
- 5) Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

## **1. Термины и определения**

ЗАКАЗЧИК – физическое или юридическое лицо осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта, для его подключения к тепловым сетям ОАО «Апатитыэнерго»

ПТС - Производственно-техническая служба ОАО «Апатитыэнерго»

ЮО - Юридический отдел ОАО «Апатитыэнерго»

АРТС - Апатитский район тепловых сетей ОАО «Апатитыэнерго»

ДС - Диспетчерская служба ОАО «Апатитыэнерго»

Ростехнадзор - Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

ТУ - Технические условия

ОАО «ТГК-1» - Апатитская ТЭЦ филиала Кольский ТГК-1

## **2. Общие положения**

Подключение осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее - договор о подключении). Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

а) необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

б) увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

в) реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

По договору ОАО «Апатитыэнерго» обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги исполнителя.

## **3. Оформление заявки**

3.1. ЗАКАЗЧИК обращается в ПТС (ул. Бредова, 15а, 3 этаж, кабинет №11) для получения 2-х экземпляров бланка заявки (**Приложении 1**).

3.2. После оформления бланка заявки ЗАКАЗЧИК возвращает 1 экземпляр в ПТС с соответствующими документами (форма и прилагаемые документы указаны в **Приложении 1**). В случае несоблюдения ЗАКАЗЧИКОМ требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов ПТС в течение 6 рабочих дней с даты получения указанной заявки уведомляет об этом ЗАКАЗЧИКА. Тот, в свою очередь, обязан предоставить недостающие документы и сведения в срок до 3-х месяцев. В противном случае заявление на подключение аннулируется и ПТС уведомляет об этом ЗАКАЗЧИКА в течение 15 дней.

3.3. После получения экземпляра заявки со всеми необходимыми документами ПТС направляет ЗАКАЗЧИКУ уведомление о возможности (невозможности) подключения к существующей сети с указанием точки подключения, которая согласуется с ЗАКАЗЧИКОМ.

#### **4. При отсутствии технической возможности подключения**

При отсутствии в инвестиционной программе мероприятий по развитию системы теплоснабжения, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта капитального строительства, ПТС направляет на согласование в администрацию предложение о включении в схему теплоснабжения (инвестиционную программу) мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения данного объекта капитального строительства.

#### **5. При наличии технической возможности подключения**

5.1. ПТС направляет в ОАО «ТГК-1» запрос о согласовании тепловой нагрузки указанной ЗАКАЗЧИКОМ.

5.2. После согласования тепловой нагрузки с ОАО «ТГК-1» ПТС составляет договор о подключении.

#### **6. Заключение договора**

6.1. В течение 30 дней с даты получения корректной заявки ПТС предоставляет 2 экземпляра договора ЗАКАЗЧИКУ для подписания (1 экземпляр остаётся в ПТС).

6.2. В случае несогласия ЗАКАЗЧИКА с проектом договора в течение 30 дней он направляет в ПТС извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий. ПТС обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить ЗАКАЗЧИКА о принятии проекта договора о подключении в редакции ЗАКАЗЧИКА либо об отклонении протокола разногласий (данные возможности рассматриваются с ЮО и ПТС). При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок ЗАКАЗЧИК вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

6.3. Если ЗАКАЗЧИК не предоставит свой проект договора о подключении в течение 45 дней, то поданная таким ЗАКАЗЧИКОМ заявка на подключение аннулируется.

#### **7. Выдача технических условий**

ПТС в течение 14 рабочих дней с даты заключения договора разрабатывает технические условия в 2-х экземплярах. Один экземпляр предоставляется ЗАКАЗЧИКУ. Второй экземпляр остается в ПТС.

#### **8. Внесение заявителем платы за подключение**

Порядок внесения заявителем платы за подключение:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

## **9. Порядок исполнения договора о подключении**

9.1. ЗАКАЗЧИК разрабатывает в соответствии с техническими условиями проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Проект согласовывается с ОАО «Апатитыэнерго» и ОАО «ТГК-1».

9.2. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ОАО «Апатитыэнерго» и ОАО «ТГК-1».

9.3. Если в процессе строительства (реконструкции) превышен срок действия ТУ, указанный срок продлевается по согласованию с ОАО «Апатитыэнерго» на основании письменного обращения ЗАКАЗЧИКА в ПТС.

9.4. После выполнения ТУ ЗАКАЗЧИК представляет в ПТС ОАО «Апатитыэнерго» копию проектной документации в 1 экземпляре:

- проект;
- копии сертификатов на трубы, сварочные материалы, технического паспорта;
- схему сварных стыков трубопроводов;
- акт освидетельствования скрытых работ (акт на растяжку компенсаторов, антикоррозийное покрытие, изоляцию труб, монтаж лотков, монтаж трубопроводов, установку неподвижных опор);

9.5. После получения всех вышеперечисленных документов и их изучения ПТС согласовывает с ЗАКАЗЧИКОМ время и дату осмотра объекта. ЗАКАЗЧИК, в свою очередь, обеспечивает доступ представителям ОАО «Апатитыэнерго» для осмотра объекта.

9.7. В случае соответствия объекта техническим условиям и проектной документации ПТС оформляет Акт проверки выполнения ТУ в 2-х экземплярах (один – ЗАКАЗЧИКУ, второй – в ПТС) и справку о выполнении ТУ в 2-х экземплярах (один – ЗАКАЗЧИКУ, второй – в ПТС). Формы акта и справки указаны в **Приложениях 2 и 3** соответственно.

После чего АРТС производит подключение объекта капитального строительства к сетям ОАО «Апатитыэнерго», запорная арматура переводится в положение «закрыто» и пломбируются.

9.8. ПТС составляет акт о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям ОАО «Апатитыэнерго» (**Приложение 4**).

9.9. При несоответствии объекта капитального строительства техническим условиям ОАО «Апатитыэнерго» отказывает ЗАКАЗЧИКУ в подключении, до момента устранения выявленных нарушений.

9.10. Перед проведением пуско-наладочных работ и опробования ЗАКАЗЧИК предоставляет в ДС ордер на включение, выписанный ОАО «ТГК-1» и копию разрешения Ростехнадзора о допуске в эксплуатацию.

**Главный инженер**

**И. А. Коляскин**

**И.о. начальника ПТС**

**М. Е. Долгорукова**

**Согласованно:**

**Начальник ЮО**

**А. А. Митенев**

Начальник ЭО

Л. П. Руцкая

Приложение 1

Генеральному директору ОАО «Апатитыэнерго»

Р.М. Дерябину

**Заявка  
на подключение объекта капитального строительства (потребителя)  
к тепловым сетям ОАО «Апатитыэнерго»**

**1. Реквизиты заявителя (наименование, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, номер паспорта - для физических лиц, контактная информация);**

---

---

**2. Местонахождение подключаемого объекта;**

---

---

**3. Информация о характеристиках тепловых нагрузок объекта (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);**

---

---

**4. Информация о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);**

---

---

**5. Сведения о режимах теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);**

---

---

**6. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;**

---

---

**7. Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)**

---

---

**8. Информация о наличии и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);**

---

---

**9. Правовые основания пользования заявителем подключаемых объектов и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (земельный участок);**

---

---

**10. Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);**

---

---

**11. Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;**

---

---



**12. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкция, модернизация) подключаемого объекта;**

---

**13. Информация о виде разрешенного использования земельного участка;**

---

**14. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкция, модернизация) подключаемого объекта;**

---

**15. Перечень документов прилагаемых к заявке.**

1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
2. ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
3. топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
4. документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
5. для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

---

(Ф.И.О.)

---

(Подпись)

---

(Дата)

**АКТ  
ПРОВЕРКИ ВЫПОЛНЕНИЯ**

**ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ № \_\_\_\_\_**

Комиссией в составе представителя ОАО «Апатитыэнерго» \_\_\_\_\_ и  
представителя заявителя

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. произведена проверка выполнения технических условий  
для \_\_\_\_\_ ввода \_\_\_\_\_ энергоустановки \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ работу

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

1. Технические условия выполнены полностью/ не полностью

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Присоединение тепловых сетей выполнено в \_\_\_\_\_  
согласовано с ОАО «Апатитыэнерго».

Представитель ОАО «Апатитыэнерго» \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Утверждено  
постановлением  
Администрации  
г. Апатиты

от 01 февраля 2006г.

**Справка  
о соответствии объекта техническим условиям**

ОАО «Апатитыэнерго»

(организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения объекта и выдавшая технические

условия на подключение к существующим сетям)

Подтверждает, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, теплового пункта, газоснабжения, энергоснабжения, наружного освещения, связи и другое (нужное подчеркнуть)

(наименование объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта)

выполнены в соответствии с выданными техническими условиями

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

и проектом строительства, реконструкции, капитального ремонта

(наименование проекта, шифр)

обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователем, эксплуатационной организацией

ОАО «Апатитыэнерго»

(наименование эксплуатационной организации)

Генеральный директор ОАО

«Апатитыэнерго»

(должность руководителя)

М.П.

(подпись)

Р.М. Дерябин

(Ф.И.О.)

Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

**АКТ №**  
**О ПОДКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ ОАО «Апатитыэнерго»**

ОАО «Апатитыэнерго» в лице генерального директора Дерябина Руслана Михайловича с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о подключении тепловой энергоустановки к тепловым сетям ОАО «Апатитыэнерго».

Настоящий Акт подтверждает подключение \_\_\_\_\_ (тепловая энергоустановка) выполненное в соответствии с проектной документацией и договором о подключении к тепловым сетям № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

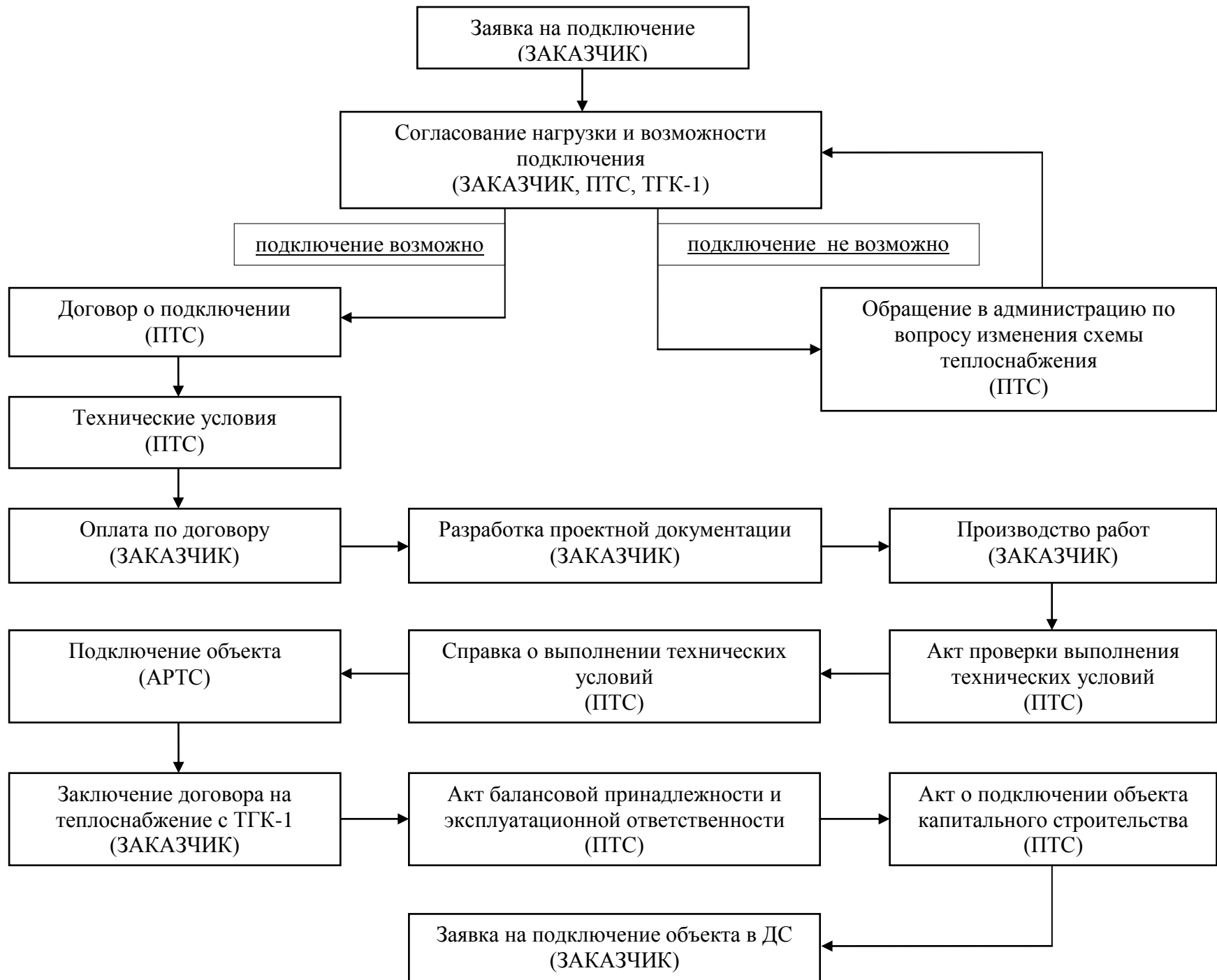
Техническая характеристика выполненного подключения:

- Максимальная тепловая нагрузка: \_\_\_\_\_
  - Источник питания: \_\_\_\_\_
  - Граница балансовой принадлежности
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

ОАО «Апатитыэнерго» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Р.М. Дерябин \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ М.П.



**Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения**

Производственно-техническая служба (ПТС) АО «Апатитыэнерго»

Контактные телефоны:

(815-55) 2-27-07

Факс: (815-55) 2-27-65

Адрес: 184209, Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Бредова, 15а